

## ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Микуцкого, д. №3, находящегося на обслуживании ООО УК «Альфа»

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Оплата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>				
<b>1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>1555,84</b>	<b>0,07</b>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	По мере необходимости		
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
	<i>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
	<i>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами</i>	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
1.3.	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней		
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений - восстановление		

		работоспособности		
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>9335,05</b>	<b>0,42</b>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности		
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений – в течение 1 суток		
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>		<b>30450,03</b>	<b>1,37</b>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам.	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		

3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
3.4.	Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества		
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>		<b>3556,21</b>	<b>0,16</b>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
4.5.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – план в течение 5 рабочих дней,		

		восстановление работоспособности		
<b>5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:</b>		<b>1778,10</b>	<b>0,08</b>
5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
5.4.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – план в течение 5 рабочих дней, восстановление работоспособности		
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</b>		<b>14447,10</b>	<b>0,65</b>
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
6.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего		

	элементов на эксплуатируемых крышах	имущества в МКД		
6.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
6.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	после обильных осадков и по мере необходимости, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – устранение в течение 3 суток		
6.8.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – восстановление работоспособности		
6.9.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – восстановление работоспособности		
6.10.	Незамедлительное устранение протечек	в течение 1 рабочего дня		
6.11.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней		
6.12.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих	1 раз в год, в соответствии с		

	образование наледи и сосулек	годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
<b>7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>		<b>2889,42</b>	<b>0,13</b>
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
7.3.	Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений – восстановление работоспособности		
<b>8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b>		<b>3333,95</b>	<b>0,15</b>
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
8.2.	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно		
8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, дверей на лестничную клетку, самозакрывающихся устройств.	постоянно		
8.6.	При выявлении повреждений и	при выявлении		

	нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	нарушений – восстановление работоспособности		
<b>9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>		<b>3333,95</b>	<b>0,15</b>
9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – восстановление работоспособности		
<b>10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>		<b>6667,89</b>	<b>0,30</b>
10.1.	Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
10.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)		
<b>11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>3333,95</b>	<b>0,15</b>
11.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
11.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении нарушений – восстановление работоспособности в течение 3 суток		
<b>12.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>9112,78</b>	<b>0,41</b>



12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
12.2.	Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ:	при выявлении нарушений		
	<i>в отопительный период</i>	в течение 1 суток		
	<i>в летнее время</i>	в течение 3 суток		
	<i>дверные заполнения (входные двери в подъездах)</i>	в течение 1 суток		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
<b>13.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>		<b>20892,72</b>	<b>0,94</b>
13.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
13.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	в течение 1 суток с момента получения заявки либо обнаружения		
13.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	В теплый период 1 раз в месяц, в соответствии с планом .		
13.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 3 суток		
<b>14.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>		<b>7779,21</b>	<b>0,35</b>
14.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
14.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	постоянно		
14.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в год, в соответствии с		



		годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
14.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере выявления, в течение 5 суток		
14.5.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
14.6.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
14.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	в течение 5 суток		
<b>15.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:</b>		<b>16669,73</b>	<b>0,75</b>
15.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
15.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно		
15.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
15.4.	Работы по очистке теплообменного	1 раз в год, в		

	оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
15.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений – устранение		
<b>16.</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (ПС) и водоотведения:</b>		<b>45563,92</b>	<b>2,05</b>
16.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
16.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 суток		
16.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 суток		
16.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере выявления неисправности – в течение 3 суток		
16.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов		

	элементов в случае их разгерметизации			
16.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток		
16.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости		
<b>17.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление):</b>		<b>14224,83</b>	<b>0,64</b>
17.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
17.2.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления		
<b>18.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>		<b>15113,88</b>	<b>0,68</b>
18.1.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
18.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток		

18.3.	Ремонт, замена арматуры защиты, контроля и управления общего пользования.	по мере необходимости.		
18.4.	Ремонт этажных щитков и шкафов.	постоянно, при выявлении неисправностей.		
18.5.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования: Замена перегоревшей лампы; - замена светильников	по мере необходимости.		
<b>19.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</b>		<b>73569,05</b>	<b>3,31</b>
19.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно		
19.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией		
19.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности		
19.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией		
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
<b>20.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</b>		<b>33339,45</b>	<b>1,50</b>
20.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
20.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
20.3.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных	по мере необходимости, но не менее 1 раза в		

	матов)	месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
20.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
21.	<b>Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:</b>		<b>58455,17</b>	<b>2,63</b>
<i>в холодный период года</i>				
21.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток		
21.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток		
21.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости в течении 1 суток		
21.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости в течении 1 суток		
21.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости в течении 1 суток		
21.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости в течении 1 суток		
21.7.	Посыпка территории противогололедными материалами (песком или песко-солевой смесью)	при возникновении скользкости 1 раз в день		
21.8.	Механизированная уборка проездов от снега	1 раз в год.		
<i>в теплый период года</i>				
21.7.	Подметание и уборка придомовой территории	по мере необходимости в течении 1 суток		

21.8.	Очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	по мере необходимости в течении 1 суток		
21.9.	Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
21.10.	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, в течение одного рабочего дня с даты поступления заявки либо обнаружения		
21.11.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД		
21.12	Замена песка в детских песочницах	1 раз в год		
21.13.	Подсыпка песка в детские песочницы	1 раз в месяц		
21.14.	Полив газонов, деревьев, кустарников.	1 раз в неделю и (или) по мере необходимости		
21.15.	Полив цветников.	1 раз в 2 дня и (или) по мере необходимости		
<b>22.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>		<b>45119,39</b>	<b>2,03</b>
22.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно		
22.2.	Организация мест накопления	по мере		

	бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	необходимости		
23.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:</b>		<b>11779,94</b>	<b>0,53</b>
	<i>на системах водоснабжения, теплоснабжения</i>	в течение 30 минут после получения заявки диспетчером		
	<i>на системах канализации</i>	в течение 30 минут после получения заявки диспетчером		
	<i>на системах энергоснабжения</i>	в течение 2-х часов после получения заявки диспетчером		
25.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>		<b>31561,35</b>	<b>1,42</b>
25.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежедневно		
26.	Управление.		<b>115576,76</b>	<b>5,20</b>
	<b>ИТОГО:</b>		<b>549656,40</b>	<b>24,73</b>

\* В соответствии с применением с 01.01.2017 положений пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая компания имеет право перераспределять внутри платы за содержание жилого помещения стоимости по составляющим работам/услугам в зависимости от целесообразности расходования денежных средств, рыночных условий и т.п. При этом управляющая организация несет всю полноту ответственности за качество и полноту оказываемых по договору услуг/выполняемых работ.

Генеральный директор ООО УК «Альфа»

Кибус А.П.



